TY WORK

CENTRE D'AFFAIRES
COWORKING
SALLES DE RÉUNION
DOMICILIATION



Vous êtes chez vous, chez nous !

SOMMAIRE

.01 La fondatrice
.02 Ty Work en un coup d'œil
.03 Notre espace de coworking
.04 Nos bureaux
.06 Nos salles de réunion
.07 Nos services de domiciliation
.08 Notre équipe
.09 Localisation & contact



Bienvenue



Ty Work vous offre une grande variété d'espaces, d'aménagements et de mobiliers, pour s'adapter aux différents usages et moments de la journée.
Les ambiances sont modernes et variées, avec des postes de travail classiques, des tables hautes, des espaces feutrés ou conviviaux, mélangeant les styles et les univers.

LE MOT DE LA FONDATRICE

« C'est pour répondre aux besoins que j'ai pu avoir lors de mes expériences professionnelles, que j'ai décidé de créer Ty Work, un espace de travail véritablement adapté aux entrepreneurs d'aujourd'hui.
À la fois commerciale itinérante et responsable marketing, en open space et en bureau individuel, entrepreneuse à domicile entre Lorient et Paris, j'ai expérimenté toutes sortes de bureaux et de tiers-lieux, plus ou moins adaptés à mes usages professionnels.
Forte de ce vécu, j'ai imaginé un centre d'affaires doté d'un espace de coworking qui soit réellement au service de ses utilisateurs.
Un lieu où l'on puisse choisir l'espace adapté à son besoin du moment et s'appuyer sur l'assistance d'une équipe qui s'occupe de tout, pour créer un environnement de travail agréable et stimulant.
Un endroit à la fois professionnel et convivial, résolument centré sur l'utilisateur et disposant de toutes les technologies de communication pour favoriser les connexions et la mobilité.
Bref, j'ai voulu créer un lieu unique d'échanges, de convivialité et de travail, car je suis persuadée que c'est le secret de l'alchimie entre bien-être et efficacité ! »

C'est pourquoi, je suis la première Ty Workeuse !
Et vous ? Quand réservez-vous votre place ?

TY WORK
en un coup d'oeil :

Un lieu unique de 600 m2



NOTRE ESPACE DE COWORKING

Des espaces ouverts et partagés, intérieurs ou extérieurs



NOS BUREAUX

18 bureaux fermés, privatifs ou partagés, pour 1 à 6 personnes



NOS SALLES DE RÉUNION

4 salles de réunion pour 2 à 30 personnes



NOS SERVICES DE DOMICILIATION

3 formules pour répondre à tous vos besoins



Des services inclus

- Accueil visiteurs
- Fibre optique dédiée
- Wi-Fi sécurisé
- Ménage, électricité, eau
- Parking & local vélos sécurisé
- Accès PMR
- Gestion du courrier
- Espaces communs : cuisine, espace détente, douche, extérieurs
- Évènements gratuits : petits-déjeuners business, goûters des Ty Workers

Des services à la carte

- Machine à café à grains
- Service traiteur (déjeuners, cocktails)
- Animations sur-mesure
- Gestion de séminaires
- Impressions
- Domiciliation
- Evènements payants : déjeuners, afterworks, ateliers, conférences

Le saviez-vous ?

En devenant adhérent chez Ty Work (dès 70€ HT / an), vous aurez accès : à tous nos évènements gratuits, au réseau des Ty Workers, à la newsletter mensuelle et à des tarifs préférentiels pour vos réservations de salle ou de poste en espace de coworking. L'adhésion est nécessaire pour utiliser nos bureaux.

NOTRE ESPACE DE COWORKING

Bénéficiez de l'émulation et du dynamisme de la communauté des Ty Workers et faites grandir votre réseau professionnel au travers du programme événementiel proposé par l'équipe Ty Work.
L'accès aux espaces est possible du lundi au vendredi de 8h30 à 18h (sauf jours fériés) grâce à un système d'accès autonome.





COWORKING

Freelances, indépendants, micro-entreprises : notre espace de coworking doté de 24 postes de travail en open space vous accueille dans un cadre propice aux échanges et au développement de votre réseau.

Notre **positionnement haut-de-gamme** se veut néanmoins accessible, avec des formules qui s'adaptent à vos moyens et à vos besoins !

Notre offre best seller :
le carnet de 80h pour 108€ HT

- Journée de coworking (sans adhésion) : 23€ HT

Formules après adhésion :

- Carnet de 50 heures : 100€ HT
- 4 jours par mois : 60€ HT
- 8 jours par mois : 115€ HT
- 12 jours par mois : 165€ HT
- 16 jours par mois : 200€ HT
- Temps plein : 230€ HT

Tout a été pensé pour votre **confort** : la décoration, le mobilier, l'agencement, la climatisation, la flexibilité... Vous avez accès à notre **cuisine partagé**, dans laquelle vous trouverez un thermos de café et du thé, mais aussi réfrigérateur, micro-ondes et vaisselle. Une machine à grains est également à votre disposition. Vous pourrez par ailleurs imprimer et scanner vos documents.





TERRASSE & ROOFTOP

Profitez de ces **espaces extérieurs** pour prendre l'air et faire le plein de vitamine D ! Leur **aménagement soigné** et la **vue imprenable** depuis le rooftop sont propices à une session de travail, un déjeuner ou une une pause conviviale.

Le +

Ces espaces sont privatisables pour y réaliser vos événements.
N'hésitez pas à nous demander un devis !

NOS BUREAUX

Nos résidents disposent d'un accès autonome à l'espace et à leur bureau 24h/24 et 7j/7.



Option sérénité

1 BUREAU NOMADE

1 poste de travail équipé de :

- 1 bureau en hauteur
- 1 siège haut
- Possibilité de réserver à temps complet, ou à temps partiel (dès 1 jour fixe par semaine)

À partir de 72€ HT par mois pour un jour fixe par semaine



Idéal à temps partiel

2 BUREAU ROTATION (plusieurs entreprises)

1 poste de travail équipé de :

- Bureau
- Fauteuil ergonomique
- Chaises visiteurs
- Caisson fermé
- Poubelle
- Porte-manteau
- Armoire basse à rideaux

À partir de 180€ HT par mois pour un jour fixe par semaine



Spécial émulation

3 BUREAU PARTAGÉ (multi-entreprises)

Postes de travail équipés de :

- Bureau
- Fauteuil ergonomique
- Poubelle
- Caisson fermé
- Porte-manteau
- Armoire haute à rideaux

À partir de 285€ HT par mois à temps complet

NOS BUREAUX



Parfait pour vous lancer

4 BUREAU STARTER

1 ou 2 postes de travail équipés de :

- Bureau
- Fauteuil ergonomique
- Caisson fermé
- Poubelle
- Porte-manteau
- Armoire basse à rideaux

590€ HT par mois



Idéal pour une petite équipe

5 BUREAU TEAM

3 ou 4 postes de travail équipés de :

- Bureau
- Fauteuil ergonomique
- Caisson fermé
- Poubelle
- Porte-manteau
- Armoire haute à rideaux

De 820 à 1.235€ HT par mois



Spécial croissance

6 BUREAU QG

5 ou 6 postes de travail équipés de :

- Bureau
- Fauteuil ergonomique
- Caisson fermé
- Poubelle
- Porte-manteau
- Armoire haute à rideaux

1.850€ HT par mois

NOS SALLES DE RÉUNION

Louez simplement l'une de nos salles pour y organiser votre réunion ou votre séminaire, ou profitez de notre savoir-faire pour faire de votre visite une expérience clé en main.



Entretiens & Visios

1 Salle ONE TO ONE

Ambiance feutrée pour favoriser la confidentialité des rendez-vous d'affaires.

Équipée d'un bureau, de deux fauteuils et d'un écritoire.

Jusqu'à 2 personnes assises

À partir de 15€ HT de l'heure



Brainstormings

2 Salle PEP'S

Ambiance colorée idéale pour éveiller la créativité.

Équipée de tableaux créatifs, ballons d'assise, table haute, chaises hautes, table basse, poufs, écran de projection et solution de visioconférence.

Jusqu'à 8 personnes assises

À partir de 50€ HT de l'heure



Réunions Premium

3 Salle EXECUTIVE

Ambiance lounge et raffinée, idéale pour les comités de direction ou pour une réunion commerciale.

Équipée d'une longue table de réunion, de fauteuils à roulettes confortables, d'un écran de projection, d'un système de visioconférence et d'une machine à café, cette salle dispose d'une terrasse extérieure privative.

Jusqu'à 14 personnes assises

À partir de 195€ HT la demi-journée



Séminaires & Formations

4 Salle IMMERSIVE

Ambiance salle de cinéma, idéale pour des présentations impactantes ou des formations.

Équipée d'un grand écran QLED et d'un système de son "Cabasse" de haute qualité. Agencement flexible grâce à son mobilier modulable : chaises, tables pliantes permettant une disposition en mode conférence, îlots ou réunion.

Jusqu'à 30 personnes assises

À partir de 195€ HT la demi-journée

NOS SERVICES DE DOMICILIATION

Domiciliez votre entreprise chez Ty Work afin de préserver votre adresse personnelle tout en bénéficiant d'une image professionnelle et de services adaptés à votre activité. Conformément à la réglementation, Ty Work est titulaire d'un agrément de domiciliation délivré par la Préfecture du Morbihan sous le numéro 56-2023-4.



1 CLASSIQUE

- Boîte postale incluse
- Réception du courrier
- Notification par mail des courriers reçus
- 2 heures de location de salle de réunion offertes par an

35€ HT / mois

2 PREMIUM

- Boîte postale incluse
- Réception du courrier
- Numérisation et envoi par mail des courriers reçus
- 2 heures de location de salle de réunion offertes par an

50€ HT / mois



3 BUSINESS

- Boîte postale incluse
- Réception du courrier
- Numérisation et envoi par mail des courriers reçus
- 2 heures de location de salle de réunion offertes par MOIS

80€ HT / mois

Les +

- Tarifs très concurrentiels
- Accès à nos salles de réunion prestigieuses
- Gestion fiable et sécurisée de votre courrier
- Accompagnement de notre équipe
- Adresse valorisante
- Protection de votre vie privée

NOTRE ÉQUIPE



ANNE-LISE

Fondatrice

alcahart@tywork.fr

Sans Anne-Lise, l'aventure Ty Work n'existerait pas.
Créatrice du lieu, elle a tout imaginé et conçu ici pour que vous vous sentiez comme chez vous et disposiez de tout ce dont vous avez besoin pour bien travailler.



BLANDINE

Coworking manager

bcain@tywork.fr

Responsable du développement de Ty Work, Blandine favorise les échanges interpersonnels. Grâce à elle, vous pourrez élargir votre réseau.
Formatrice en entrepreneuriat, elle saura vous guider dans votre aventure professionnelle.



ANNE-SOPHIE

Assistante coworking manager

asbeauvir@tywork.fr

Toujours rayonnante, Anne-Sophie possède un sens inné de l'accueil. Elle organise et gère l'espace afin que chaque détail soit pensé pour votre confort. Elle sait transmettre sa bonne humeur et son énergie pour mettre vos équipes dans des conditions de travail idéales.



ILAN

Chargé de communication

communication@tywork.fr

En charge de la communication de Ty Work, Ilan met son talent à la disposition de l'équipe. Son rôle ? Développer de nouveaux contenus et vous donner envie de participer à toutes nos animations !

LOCALISATION & CONTACT

3 BOULEVARD JEAN MONNET - 56260 LARMOR-PLAGE
ZA KERHOAS



À la sortie de la pénétrante
À proximité immédiate de l'étang du Ter
À 1 minute d'hôtels & restaurants
À 5 minutes de la mer
À 5 minutes du centre-ville de Lorient
À 5 minutes d'un arrêt de bus
À 10 minutes de la gare TGV de Lorient
À 1h30 de Rennes et de Nantes
À 3h seulement de Paris

Nos coordonnées

+33 2 30 91 94 65

contact@tywork.fr

Suivez-nous sur les réseaux

LINKEDIN

INSTAGRAM

FACEBOOK

TY WORK

CENTRE D'AFFAIRES
COWORKING
SALLES DE RÉUNION
DOMICILIATION

Réservez dès maintenant sur notre site :

www.tywork.fr

Vous êtes chez vous, chez nous !